

Số: 298.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)**

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 04/22/BĐGTS-THADS ngày 14/01/2022; Hợp đồng sửa đổi, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 9 ngày 15/9/2023 giữa Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1201/23/TBĐG-NG ngày 15/9/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang.

Cục Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Căn hộ tại số 16 (lầu 2) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 742730, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00716 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20/9/2005; cập nhật thay đổi về chủ sở hữu, sử dụng ngày 11/4/2012; Thuộc căn hộ cấp 3; số tầng 1 + lửng/5 + lửng; kết cấu: Bê tông cốt thép; Diện tích xây dựng: 143,1 m<sup>2</sup> (thực tế 142,9 m<sup>2</sup>);

- **Căn hộ:** Diện tích sử dụng riêng 67,75 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng chung 44,31 m<sup>2</sup> (phân bổ 8,67 m<sup>2</sup>).

- **Đất:** thửa số 60, tờ bản đồ số 26; địa chỉ: 16 Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung 143,1 m<sup>2</sup> (thực tế 142,79 m<sup>2</sup>) của toàn bộ căn hộ.

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài

\* Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 1.947.470.676 (bằng chữ: Một tỷ chín trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm bảy mươi sáu) đồng.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

\* Phí công chứng do người mua trúng đấu giá tài sản nộp theo quy định.

2. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

3. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng.



4. Thời gian liên hệ xem tài sản: Từ ngày 09/10/2023 đến 17h00 ngày 10/10/2023, tại Căn hộ số 16 (lầu 2) Học Lạc, phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian đăng ký: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 18/9/2023 đến 17h00 ngày 10/10/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại 028 39100057 hoặc giám đốc công ty Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722, để biết thêm thông tin liên hệ Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp Thành phố Hồ Chí Minh, ĐT 028 39893919 (gặp CHV Vũ).

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 10/10/2023; ngày 11/10/2023 và ngày 12/10/2023 (trừ trường hợp có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

7. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá tài sản lên, vào lúc 09 giờ 00 ngày 13/10/2023 tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đây là tài sản đấu giá để thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá của đương sự (Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Thực phẩm Công nghệ Sài Gòn, bà Hứa Châu, ông Huỳnh Đức và cá nhân, tổ chức có liên quan) và Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

*Khách hàng quan tâm có thể xem thêm thông tin tại Thông báo đấu giá tài sản số 1201/23/TBĐG-NG ngày 15/9/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Nam Giang được đăng trên cổng thông tin bán đấu giá tài sản quốc gia.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM; và trên trang thông tin điện tử;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

